

Darlehensanfrage zur Baufinanzierung

→ Ihr Ansprechpartner

Firma _____
Strasse, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____

Name _____
E-Mail _____
Telefon _____

→ Persönliche Angaben

Antragsteller/in ☐ Frau ☐ Herr Steuer-ID _____
Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Wohnort _____ seit _____
Letzte Voranschrift _____
Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Geb.-Datum der Kinder _____
Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
☐ getrennt lebend ☐ gesetzl. Güterstand ☐ Gütertrennung
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft
Befristetes Arbeitsverhältnis: ☐ ja ☐ nein
Beschäftigt als _____ seit mm/jjjj _____
Arbeitgeber/Branche _____
Kontaktdaten für Rückfragen:
Mobil _____
Tel.-Nr. tagsüber _____
Tel.-Nr. abends _____
Fax _____
E-Mail _____

Mitantragsteller/in ☐ Frau ☐ Herr Steuer-ID _____
Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Wohnort _____ seit _____
Letzte Voranschrift _____
Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Geb.-Datum der Kinder _____
Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ geschieden ☐ verwitwet
☐ getrennt lebend ☐ gesetzl. Güterstand ☐ Gütertrennung
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft
Befristetes Arbeitsverhältnis: ☐ ja ☐ nein
Beschäftigt als _____ seit mm/jjjj _____
Arbeitgeber/Branche _____
Kontaktdaten für Rückfragen:
Mobil _____
Tel.-Nr. tagsüber _____
Tel.-Nr. abends _____
Fax _____
E-Mail _____

→ Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn _____ Gesetzl. Rente in EUR _____
Private Rente in EUR _____ Sonst. Einkommen in EUR _____

Rentenbeginn _____ Gesetzl. Rente in EUR _____
Private Rente in EUR _____ Sonst. Einkommen in EUR _____

→ Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen

– ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller in EUR

Anzahl Monatsgehälter

Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller in EUR

Anzahl Monatsgehälter

Kindergeld in EUR

Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller in EUR

Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller in EUR

Mieteinnahmen (kalt) in EUR

Unterhaltsanspruch in EUR

Sonstige Einkünfte in EUR

Gesamt in EUR

Monatliche Ausgaben

– ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) ☐ ja ☐ nein in EUR

Lebensversicherungsbeiträge in EUR

Bausparbeiträge in EUR

Hypotheken- und Grundschulddarlehen (mtl. Rate) in EUR

Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR

Unterhaltsverpflichtungen in EUR

Private Krankenversicherung in EUR

Sonstige Ausgaben in EUR

Gesamt in EUR

→ Vermögensverhältnisse

Vermögen

– ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben in EUR

Wertpapiere (Kurswert) in EUR

Immobilienvermögen in EUR (gem. beigefügter Anlage)

Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen in EUR

Sonstiges Vermögen in EUR

Gesamt in EUR

Verbindlichkeiten

– ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschulddarlehen in EUR (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug)

Aktuelle Darlehenshöhe in EUR (aus den vorgen. Hypotheken- und Grundschulddarlehen)

Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR (akt. Restschuld)

Bürgschaften in EUR

Sonstiges Verbindlichkeiten in EUR

Gesamt in EUR

→ Bankverbindung/en

Name der Bank

IBAN

BIC

Name der Bank

IBAN

BIC

→ Nutzungsart des Beleihungsobjektes

☐ Eigennutzung ☐ Kapitalanlage ☐ Gemischte Nutzung

→ Angaben zum Beleihungsobjekt

Immobilienart	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Bauart / -weise	Anzahl der Vollgeschosse	Anzahl der Wohnung / Objekt	Anzahl der Wohnungen / Eingang
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Miteigentumsanteil	Anzahl Garagen / Stellplätze	Grundstücksgröße m ²
Wohnfläche selbstgenutzt m ²	Wohnfläche vermietet m ²	Gewerbefläche selbstgenutzt m ²	Gewerbefläche vermietet m ²
mtl. Nettomiete (Wohnraum Jahre)	mtl. Nettomiete (Gewerbe)	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)	Kubatur m ³ umbebauter Raum
Grundbuch von	Amtsgericht	Band / Blatt / Heft	Flur / Flurstücknummer

Allgemeinzustand	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ einfach
Innenausstattung	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ einfach
Ausstattung	☐ standard	☐ gehoben	☐ überdurchschnittlich	
Lage	☐ Wohngebiet	☐ Mischgebiet	☐ überw. Gewerbe	
Dach	☐ zu Wohnzwecken ausgebaut		☐ nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	☐ Flachdach
Keller	☐ vorhanden		☐ nicht vorhanden	
	☐ zu Wohnzwecken ausgebaut		☐ nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	
Erbbaurecht	☐ ja	☐ nein	☐ öffentlich	☐ privat
Rangrücktritt	☐ ja	☐ nein		
Sonstiges	☐ Aufzug	☐		

→ Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage ☐ Untergeschoss ☐ Erdgeschoss ☐ _____ Obergeschoss ☐ WE-Nr. _____ ☐ _____ / _____
Miteigentumsanteil
(falls vorliegend)

→ Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____ Umfang in Euro _____

☐ Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	☐ Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)	☐ Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
☐ Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	☐ Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte	☐ Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
☐ Fenster (Rahmen und Isolierung)	☐ Wärmedämmung	☐ Sonstiges: _____

→ Kauf

Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jjjj)
Voraussichtl. Einzugsstermin (mm/jjjj)
Kaufpreis
Grunderwerbsteuer
Notar- und Gerichtskosten
Makler
Umbaukosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten in EUR

→ Neubau

Baubeginn (mm/jjjj)
Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jjjj)
Kosten für Grundstück
Grunderwerbsteuer
Hausanschlusskosten
Baukosten inkl. Garagen
Außenanlagen
Baunebenkosten/Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage)
Gesamtkosten in EUR

→ Modernisierung

Baujahr (jjjj)
Modernisierungsbeginn (mm/jjjj)
Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jjjj)
Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)
Modernisierungskosten (gem. Anlage)
Notar- und Gerichtskosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten in EUR

→ Umschuldung

Es bleiben weitere Darlehen bestehen: ☐ ja ☐ nein
Diese sind im Grundbuch vorran- gig eingetragen: ☐ ja ☐ nein
Baujahr (jjjj)
Ehemaliger Kaufpreis
Aktueller Verkehrswert (geschätzt)
Aktuelle Restschuld
Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jjjj)
Zusätzlicher Darlehensbedarf
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Gesamtkosten in EUR

→ Finanzierung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten in Höhe von (in EUR)
sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben in EUR
Bausparguthaben in EUR
Bereits bezahltes Grundstück in EUR
Eigenleistung in EUR
Weitere Eigenmittel in EUR
Gewünschtes Gesamtdarlehen in EUR

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinsatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahlung der Auszahlung	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	☐ Ja ☐ Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	☐ Ja ☐ Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	☐ Ja ☐ Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	☐ Ja ☐ Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
5. _____	_____	_____	_____	_____	☐ Ja ☐ Nein _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

Darlehensbetrag

Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)

Erklärung des Antragstellers

Ich willige ein, dass die creditweb GmbH, Am Coloneum 6, 50829 Köln (in ihrer Funktion als „Immobilienfinanzierungsvermittler“) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die creditweb GmbH einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Die creditweb GmbH wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der creditweb GmbH gelöscht.

Ich willige ferner ein, dass die creditweb GmbH die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, dem zur Finanzierung vorgesehenen Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber“ –) übermittelt und die Daten von diesem erhoben werden. Der Kreditgeber verarbeitet die Daten zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Die creditweb GmbH erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird die creditweb GmbH in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an die creditweb GmbH über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt.

Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. die creditweb GmbH widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht.

Ich bevollmächtige die creditweb GmbH, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr des Kreditgebers (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen.

Wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung eine Anschlussfinanzierung / Prolongation erforderlich sein sollte, so ist die creditweb GmbH aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Kreditgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Kreditgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Kreditgebers durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch den Kreditgeber.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen des Kreditgebers ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens des abzulösenden Kreditgebers vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handle. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

→ Einwilligung zur Kontaktaufnahme

Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mir in Ergänzung zu ihrer Beratung und Betreuung interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder Brief auch nach Vertragsabschluss bzw. –beendigung übermitteln darf. Um das Angebot weiter zu optimieren, darf die creditweb GmbH meine Daten in anonymisierter Form zur internen Marktforschung verwenden. Ich bin weiter damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mich zur kontinuierlichen Verbesserung ihrer Dienstleistungen im Rahmen einer Kundenzufriedenheitsanalyse per E-Mail, Telefon oder Brief kontaktieren darf, sowie berechtigt ist, alle mit mir/uns geführten

Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. Diese Erklärung kann ich ganz oder teilweise, jederzeit einfach per E-Mail an info@credit-web.de oder schriftlich (creditweb GmbH, Am Coloneum 6, 50829 Köln) widerrufen.

Die creditweb GmbH wird Ihre Daten nicht ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung weitergeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

→ Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA, Creditreform und informa (Schufa-, Creditreform und infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung und die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/-n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/-n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/-n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/-n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund meiner/unserer Zahlungsrückstände vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und dieser mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/-n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie dann an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH, Am Coloneum 6, 50829 Köln zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main und/oder der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Ich willige ein, dass die creditweb GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

→ Vollmacht (nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)

Ich/Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem/unserem Steuerberater /Wirtschaftsprüfer und/oder umseitig genannter Bank/dem Finanzamt. Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich/uns getragen.

Name/Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank

Tel.-Nr.

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

Informationsblatt für Ihre Baufinanzierung

Bei creditweb setzen sich spezialisierte Experten für Ihre Baufinanzierung ein.

Als einer der größten Anbieter von Baufinanzierungen in Deutschland ermitteln wir aus dem Angebot von über 400 Darlehensgebern die besten Konditionen für Ihr Bauvorhaben und greifen dabei nicht nur auf regionale Anbieter, sondern auch auf Banken aus dem gesamten Bundesgebiet zurück. So haben Sie jederzeit die Wahl: Gern gehen wir auch auf Ihre gewünschten Finanzierungspartner ein, denn wir sind an keine Institute gebunden.

→ Persönlich

Wir helfen gern bei jeder Frage rund um Ihr Finanzierungsvorhaben: telefonisch, per eMail oder auch vor Ort, mit 11 Niederlassungen bundesweit auch in Ihrer Nähe.

→ Individuell

Eine Baufinanzierung ist so individuell wie Ihre Immobilie. Passend zu Ihrer persönlichen Lebens- und Einkommenssituation ermitteln wir nicht nur den günstigsten Zins, sondern auch das optimale Finanzierungsmodell.

→ Transparent

Schritt für Schritt erarbeiten wir gemeinsam Ihre persönliche Baufinanzierung, für das gute Gefühl bei der vielleicht wichtigsten finanziellen Entscheidung Ihres Lebens.

→ Ausgezeichnet



BankingCheck Award 2017 - creditweb gleich drei Mal ausgezeichnet
Jährlich zeichnet BankingCheck – das Portal mit echten Kundenbewertungen und Vergleichen mit 574 Anbietern aus der Finanz- und Versichererbranche in ganz Europa – Unternehmen in der Finanzdienstleistung aus.

creditweb konnte 2017 gleich in drei Kategorien überzeugen:

- 1. Platz und damit „Beste Baufinanzierung 2017“
- 1. Platz und damit „Bester Vermittler 2017“
- 1. Platz und damit „Bester Baufinanzierer 2017“

**400 Banken
Topkonditionen
Testsieger**

Da wir Ihnen von der ersten Anfrage bis zur Darlehensauszahlung und darüber hinaus jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen, möchten wir Ihnen in Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen bereits jetzt wichtige Informationen zukommen lassen.

Vorvertragliche Informationen

(gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB)

Die creditweb GmbH in ihrer Funktion als Darlehensvermittler ist gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB verpflichtet, den Verbraucher über folgende Punkte vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags zu informieren:

1. Unentgeltlichkeit der Leistung für den Kunden

Für den Kunden sind die Leistungen der creditweb GmbH unentgeltlich. Der Kunde ist gegenüber der creditweb GmbH weder zur Zahlung einer Provision noch sonstiger Entgelte verpflichtet.

2. Provisionszahlung des Darlehensgebers für die Darlehensvermittlung

Die creditweb GmbH erhält vom Darlehensgeber für die Vermittlung des Darlehens eine Provision. So unterschiedlich wie die Finanzierungsmodelle ist dabei auch die Höhe der Provision. Sie liegt in der Regel zwischen 0,00 % und 2,5 % des vermittelten Darlehensbetrags (Auszahlungsbetrag). Die genaue Höhe der Provision hängt von dem von Ihnen zum Abschluss des Beratungsprozess gewählten Darlehensgeber und Produkt ab und steht daher zum Zeitpunkt dieser Kundeninformation noch nicht endgültig fest.

Der Anspruch auf die Provision entsteht nur, wenn in Folge der Vermittlung der Kunde mit dem Darlehensgeber einen Verbraucherdarlehensvertrag abschließt und diesen – soweit ein Widerrufsrecht besteht – nicht widerruft. Abhängig vom jeweiligen Darlehensgeber kann sich die Provision auf die Konditionen des vermittelten Darlehens auswirken. Gegebenenfalls wird die Provision dann vom Darlehensgeber als Marge mit in die Konditionen des vermittelten Darlehens (Zinssatz) eingerechnet.

3. Umfang der Befugnisse der creditweb GmbH

Die creditweb GmbH ist als für mehr als 100 verschiedene Finanzierungsanbieter als Vermittler tätig.

→ Kontakt

Natürlich können jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist unser Beratungsangebot beenden. Nehmen Sie dazu oder auch wenn Sie Fragen haben jeder Zeit gern Kontakt auf:

creditweb GmbH, Am Coloneum 6, 50829 Köln
Telefon: 0 800 - 222 05 -50, Fax -51, E-Mail: info@creditweb.de

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in