creditweb
Meine Baufinanzierung

# Darlehensanfrage für ihren Ratenkredit

## ➔ Ihr Ansprechpartner

Firma

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

## ➔ Ihr Vorhaben

Verwendungszweck

☐ Autokredit ☐ Neuwagen Kaufpreis in EUR

☐ Gebrauchtwagen Kreditbetrag in EUR

☐ Modernisierung Kreditbetrag in EUR

☐ Umschuldung Kreditbetrag in EUR

☐ Sonstiges Kreditbetrag in EUR

Laufzeit

☐ 12 Monate ☐ 24 Monate ☐ 36 Monate ☐ 48 Monate

☐ 60 Monate ☐ 72 Monate ☐ 84 Monate ☐ 96 Monate

☐ 108 Monate ☐ 120 Monate ☐ 180 Monate oder länger

## ➔ Persönliche Angaben I.

1. Antragsteller/in ☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Geburtsdatum Geburtsort

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift (bei Umzug in den letzten 5 Jahren)

2. Antragsteller/in ☐ Frau ☐ Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Geburtsdatum Geburtsort

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift (bei Umzug in den letzten 5 Jahren)

## ➔ Persönliche Angaben II.

| 1. Antragsteller/in | | 2. Antragsteller/in | |
|---|---|---|---|
| Staatsangehörigkeit<br>Nur auszufüllen, wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch | ☐ deutsch | Staatsangehörigkeit<br>Nur auszufüllen, wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch | ☐ deutsch |
| In Deutschland seit | | In Deutschland seit | |
| Aufenthaltserlaubnis | ☐ unbefristet<br>☐ befristet bis | Aufenthaltserlaubnis | ☐ unbefristet<br>☐ befristet bis |
| Arbeitserlaubnis | ☐ unbefristet<br>☐ befristet bis | Arbeitserlaubnis | ☐ unbefristet<br>☐ befristet bis |
| Kreditkarte vorhanden | ☐ ja ☐ nein | Kreditkarte vorhanden | ☐ ja ☐ nein |
| EC (Maestro)-Karte vorhanden | ☐ ja ☐ nein | EC (Maestro)-Karte vorhanden | ☐ ja ☐ nein |
| PKW vorhanden | ☐ ja ☐ nein | PKW vorhanden | ☐ ja ☐ nein |
| Motorräder vorhanden<br>(bei Motorrädern genügt die Anzahl) | ☐ ja ☐ nein<br>Anzahl/Baujahr | Motorräder vorhanden<br>(bei Motorrädern genügt die Anzahl) | ☐ ja ☐ nein<br>Anzahl/Baujahr |
| Familienstand | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ verwitwet ☐ geschieden<br>☐ getrennt lebend | Familienstand | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ verwitwet ☐ geschieden<br>☐ getrennt lebend |
| Güterstand | ☐ gesetzlich | Güterstand | ☐ gesetzlich |
| Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter | | Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter | |
| Beschäftigung | ☐ angestellt ☐ selbständig<br>☐ verbeamtet | Beschäftigung | ☐ angestellt ☐ selbständig<br>☐ verbeamtet |
| seit | | seit | |
| ausgeübter Beruf | | ausgeübter Beruf | |
| Dauer des Vertragsverhältnisses | ☐ unbefristet ☐ in Probezeit<br>☐ befristet bis | Dauer des Vertragsverhältnisses | ☐ unbefristet ☐ in Probezeit<br>☐ befristet bis |
| Arbeitgeber/Branche | | Arbeitgeber/Branche | |
| Firmensitz | | Firmensitz | |
| Firmenadresse | | Firmenadresse | |
| Telefonnummer | | Telefonnummer | |
| Vorheriger Arbeitgeber, wenn < 2 Jahre beschäftigt | | Vorheriger Arbeitgeber, wenn < 2 Jahre beschäftigt | |

## ➔ Kontaktdaten

| 1. Antragsteller/in | | 2. Antragsteller/in | |
|---|---|---|---|
| Telefon privat | | Telefon privat | |
| Telefon geschäftlich | | Telefon geschäftlich | |
| Telefon Mobil | | Telefon Mobil | |
| am besten erreichen wir Sie in der Zeit zwischen | Uhr und Uhr | am besten erreichen wir Sie in der Zeit zwischen | Uhr und Uhr |
| Fax | | Fax | |
| E-Mail Adresse | | E-Mail Adresse | |

## ➔ Monatliche Einnahmen und Ausgaben

1. Antragsteller/in

**Einnahmen in EUR**

Nichtselbständige Arbeit (netto)

Anzahl der Zahlungen im Jahr ☐ 12x ☐ 13x ☐ 14x ____ x

Gesetzliches Kindergeld

Unterhalt
(Bitte Nachweis beilegen)

Rente/Pension

Miete warm/kalt

Sonstige Einkünfte
(Bitte Nachweis beilegen)

Art

**Ausgaben in EUR**

Eigenmiete (warm)

Belastung aus Finanzierung

monatl. Nebenkosten

Krankenversicherung (privat)

Unterhaltsverpflichtungen

Sonstige Ausgaben
z.B. Bausparverträge, Lebensversicherungen, sonstige Versicherungen (keine Lebenshaltungskosten)

Art

**Wohnart**

zur Miete ☐ ja ☐ nein

bei den Eltern ☐ ja ☐ nein

zur Untermiete ☐ ja ☐ nein

im eigenen Haus/Wohnung ☐ ja ☐ nein

selbstgenutzes Wohneigentum ____ m²

**Vermögen in EUR**

geschätzter Verkehrswert selbstgenutzte Immobilie

2. Antragsteller/in

**Einnahmen in EUR**

Nichtselbständige Arbeit (netto)

Anzahl der Zahlungen im Jahr ☐ 12x ☐ 13x ☐ 14x ____ x

Gesetzliches Kindergeld

Unterhalt
(Bitte Nachweis beilegen)

Rente/Pension

Miete warm/kalt

Sonstige Einkünfte
(Bitte Nachweis beilegen)

Art

**Ausgaben in EUR**

Eigenmiete (warm)

Belastung aus Finanzierung

monatl. Nebenkosten

Krankenversicherung (privat)

Unterhaltsverpflichtungen

Sonstige Ausgaben
z.B. Bausparverträge, Lebensversicherungen, sonstige Versicherungen (keine Lebenshaltungskosten)

Art

**Wohnart**

zur Miete ☐ ja ☐ nein

bei den Eltern ☐ ja ☐ nein

zur Untermiete ☐ ja ☐ nein

im eigenen Haus/Wohnung ☐ ja ☐ nein

selbstgenutzes Wohneigentum ____ m²

**Vermögen in EUR**

geschätzter Verkehrswert selbstgenutzte Immobilie

| 1. Antragsteller/in | | 2. Antragsteller/in | |
|---|---|---|---|

**Weiteres Immobilienvermögen**

Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung (Vordruck bei uns erhältlich).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | | Objektart | |
| Verkehrswert | | Verkehrswert | |
| Restschuld der Finanzierung | | Restschuld der Finanzierung | |
| monatliche Darlehensraten | | monatliche Darlehensraten | |
| Sollzinsbindung bis | | Sollzinsbindung bis | |
| monatlicher Mietertrag (Kaltmiete) | | monatlicher Mietertrag (Kaltmiete) | |
| monatl. Wohngeld/Nebenkosten | | monatl. Wohngeld/Nebenkosten | |

## ➔ Kredite

Höhe Dispositionskredit _____ EUR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ratenkredit 1 | EUR | mtl. Rate | Restschuld | Umschuldung ☐ ja ☐ nein |
| Bei Umschuldung anzugeben | IBAN | | BIC | |
| Ratenkredit 2 | EUR | mtl. Rate | Restschuld | Umschuldung ☐ ja ☐ nein |
| Bei Umschuldung anzugeben | IBAN | | BIC | |
| Ratenkredit 3 | EUR | mtl. Rate | Restschuld | Umschuldung ☐ ja ☐ nein |
| Bei Umschuldung anzugeben | IBAN | | BIC | |
| Leasing | EUR | mtl. Rate | Restschuld | Umschuldung ☐ ja ☐ nein |
| Bei Umschuldung anzugeben | IBAN | | BIC | |
| Sonstige | EUR | mtl. Rate | Restschuld | Umschuldung ☐ ja ☐ nein |
| Bei Umschuldung anzugeben | IBAN | | BIC | |

## ➔ Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem die Darlehensraten belastet werden sollen.

IBAN: _____

BIC: _____

Kontoinhaber: _____

Institut: _____

Abbuchungstermin der monatlichen Darlehensrage:

Gewünschter Auszahlungstermin:

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem der Auszahlungsbetrag gutgeschrieben werden soll.

IBAN: _____

BIC: _____

Kontoinhaber: _____

Institut: _____

☐ zum 01. des Monats ☐ zum 15. des Monats

Datum: _____

## ➔ Anmerkungen zu Ihrer Finanzierung

## ➔ Absicherung Ihrer Finanzierung

Neben einer Finanzierung zu günstigen Konditionen bieten wir Ihnen auch günstige Versicherungslösungen zur Absicherung aller persönlichen Risiken, die im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung stehen, an. Kreuzen Sie einfach an, für welche Bereiche Sie eine Absicherung wünschen.

- ☐ Absicherung bei Todesfall, Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit
- ☐ Absicherung bei Todesfall und Arbeitsunfähigkeit
- ☐ Absicherung bei Todesfall
- ☐ Ich wünsche keine Absicherung

# Erklärung des Antragstellers

**Ich willige ein, dass die creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg (in ihrer Funktion als „Immobilienfinanzierungsvermittler") meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert**.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die creditweb einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Die creditweb wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der creditweb gelöscht.

**Ich willige ferner ein, dass die creditweb die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, dem zur Finanzierung vorgesehenen Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber" –) übermittelt und die Daten von diesem erhoben werden. Der Kreditgeber verarbeitet die Daten zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation. Dabei handelt es sich um folgende Daten:**

**Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

**Baufinanzierung:** Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Die creditweb erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird die creditweb in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an die creditweb über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt.

Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. die creditweb widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht.

Ich bevollmächtige die creditweb, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr des Kreditgebers (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen.

Wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung eine Anschlussfinanzierung / Prolongation erforderlich sein sollte, so ist die creditweb aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Kreditgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Kreditgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Kreditgebers durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch den Kreditgeber.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen des Kreditgebers ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens des abzulösenden Kreditgebers vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handele. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

| Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller/in | Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in |
|---|---|---|

## ➔ Einwilligung zur Kontaktaufnahme

**Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mir in Ergänzung zu ihrer Beratung und Betreuung interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder Brief auch nach Vertragsabschluss bzw. –beendigung übermitteln. Um das Angebot weiter zu optimieren, darf die creditweb GmbH meine Daten in anonymisierter Form zur internen Marktforschung verwenden. Ich bin weiter damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mich zur kontinuierlichen Verbesserung ihrer Dienstleistungen im Rahmen einer Kundenzufriedenheitsanalyse per E-Mail, Telefon oder Brief kontaktieren darf, sowie berechtigt ist, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. Diese Erklärung kann ich ganz oder teilweise, jederzeit einfach per E-Mail an info@creditweb.de oder schriftlich (creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg) widerrufen.**

**Die creditweb wird ihre Daten nicht ohne ihre ausdrückliche Zustimmung weitergeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.**

Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller/in | Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

## ➔ Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA, Creditreform und informa

**(Schufa-, Creditreform und infoscore-Klausel)**

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung und die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/-n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/-n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/-n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/-n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund meiner/unserer Zahlungsrückstände vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und dieser mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/-n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie dann an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und derSchweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH, Lübecker Str. 1, 22087 Hamburg zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main und/oder der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Ich willige ein, dass die creditweb GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller/in | Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

## ➔ Vollmacht **(nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)**

Ich/Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem/unserem Steuerberater /Wirtschaftsprüfer und/oder umseitig genannter Bank/dem Finanzamt.
Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich/uns getragen.

Name/Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank | Tel.-Nr.

Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller/in | Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

# Informationsblatt für Ihre Baufinanzierung

**Bei creditweb setzen sich spezialisierte Experten für Ihre Baufinanzierung ein.**

Als einer der größten Anbieter von Baufinanzierungen in Deutschland ermitteln wir aus dem Angebot von über 150 Darlehensgebern die besten Konditionen für Ihr Bauvorhaben und greifen dabei nicht nur auf regionale Anbieter, sondern auch auf Banken aus dem gesamten Bundesgebiet zurück. So haben Sie jederzeit die Wahl: Gern gehen wir auch auf Ihre gewünschten Finanzierungspartner ein, denn wir sind an keine Institute gebunden.

## ➔ Persönlich

Wir helfen gern bei jeder Frage rund um Ihr Finanzierungsvorhaben: telefonisch, per eMail oder auch vor Ort, mit 11 Niederlassungen bundesweit auch in Ihrer Nähe.

## ➔ Individuell

Eine Baufinanzierung ist so individuell wie Ihre Immobilie. Passend zu Ihrer persönlichen Lebens- und Einkommenssituation ermitteln wir nicht nur den günstigsten Zins, sondern auch das optimale Finanzierungsmodell.

## ➔ Transparent

Schritt für Schritt erarbeiten wir gemeinsam Ihre persönliche Baufinanzierung, für das gute Gefühl bei der vielleicht wichtigsten finanziellen Entscheidung Ihres Lebens.

## ➔ Ausgezeichnet

**BankingCheck Award 2015 -**
**1. Platz Baufinanzierer**
Im Mai 2015 wurde creditweb von Banking Check – dem Portal mit echten Kundenbewertungen und Vergleichen für über 500 Banken in ganz Europa – als bester Baufinanzierer 2015 ausgezeichnet. Anhand der Kriterien „Service, Beratung und Sup port sowie Banking und Prozesse“ konnten die Kunden verschiedene Anbieter in dieser Kategorie bewerten. Mit 5,8 von 6,0 erreichbaren Punkten erzielten wir das beste Gesamtergebnis.

**150 Banken**
**Topkonditionen**
**Testsieger**

**Da wir Ihnen von der ersten Anfrage bis zur Darlehnsauszahlung und darüber hinaus jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen, möchten wir Ihnen in Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen bereits jetzt wichtige Informationen zukommen lassen.**

**Vorvertragliche Informationen**
(gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB)

Die creditweb GmbH in ihrer Funktion als Darlehensvermittler ist gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB verpflichtet, den Verbraucher über folgende Punkte vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags zu informieren:

**1. Unentgeltlichkeit der Leistung für den Kunden**
Für den Kunden sind die Leistungen der creditweb GmbH unentgeltlich. Der Kunde ist gegenüber der creditweb GmbH weder zur Zahlung einer Provision noch sonstiger Entgelte verpflichtet.

**2. Provisionszahlung des Darlehensgebers für die Darlehensvermittlung**
Die creditweb GmbH erhält vom Darlehensgeber für die Vermittlung des Darlehens eine Provision. So unterschiedlich wie die Finanzierungsmodelle ist dabei auch die Höhe der Provision. Sie liegt in der Regel zwischen 0,00 % und 2,5 % des vermittelten Darlehnsbe-trags (Auszahlungsbetrag). Die genaue Höhe der Provision hängt von dem von Ihnen zum Abschluss des Beratungsprozess gewählten Darlehensgeber und Produkt ab und steht daher zum Zeitpunkt dieser Kundeninformation noch nicht endgültig fest.

Der Anspruch auf die Provision entsteht nur, wenn in Folge der Vermittlung der Kunde mit dem Darlehensgeber einen Verbraucherdahrlehensvertrag abschließt und diesen – soweit ein Widerrufsrecht besteht – nicht widerruft. Abhängig vom jeweiligen Darlehensgeber kann sich die Provision auf die Konditionen des vermittelten Darlehens auswirken. Gegebenenfalls wird die Provision dann vom Darlehensgeber als Marge mit in die Konditionen des vermittel-ten Darlehens (Zinssatz) eingerechnet.

**3. Umfang der Befugnisse der creditweb GmbH**
Die creditweb GmbH ist als für mehr als 100 verschiedene Finanzierungsanbieter als Vermittler tätig.

## ➔ Kontakt

Natürlich können jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist unser Beratungsangebot beenden. Nehmen Sie dazu oder auch wenn Sie Fragen haben jeder Zeit gern Kontakt auf:

**creditweb GmbH, Lübecker Str. 1, 22087 Hamburg**
**Telefon: 0 800 - 222 05 -50, Fax -51, E-Mail: info@creditweb.de**

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller/in Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

## ➔ Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen – zusammen mit dem ausgefüllten Ratenkreditantrag.** Ein verbindliches Konditionsangebot und/oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

**Bonitätsunterlagen**

- ☐ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate im Original
- ☐ Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr im Original
- ☐ Original Ihrer Kontoauszüge der letzten 5 Wochen, wobei mindestens ein Gehaltseingang ersichtlich sein muss sowie 12 aktuelle Kontoauszüge (im Original) mit dem Gehaltseingang der geringfügigen Beschäftigung (450 EUR Job)
- ☐ Sofern der Antragsteller weniger als 2 Jahre bei seinem aktuellen Arbeitgeber beschäftigt ist, ist eine Kopie des Arbeitsvertrages bzw. der Beamtungsurkunde mit einzureichen

**Bonitätsunterlagen bei Freiberuflern / Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)**

- ☐ Unterschriebene Bilanzen mit GuV-Rechnung der letzten 3 Jahre / Einnahmen- / Überschussrechnungen
- ☐ Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
- ☐ Letzten 3 Einkommenssteuerbescheide

**Unterlagen bei Ablösung von Fremdkrediten**

- ☐ Eine unterschriebene Ablösevollmacht
- ☐ Zur Beschleunigung der Bearbeitung hilft es uns, wenn Sie für abzulösende Kredite eine Bestätigung der finanzierenden Bank/en über die aktuelle/n Restsumme/n mit Datum der gewünschten Ablösung beifügen. Wir fragen diese gern direkt an, jedoch zeigt sich, dass wir deutlich länger auf die Antwort der Institute warten müssen. Ablösesummen überweisen wir direkt an das abzulösende Institut. Dort für den abgelösten Kredit hinterlegte Sicherheiten werden von uns freigegeben.
- ☐ Kopien Ihrer bestehenden Kreditverträge und den letzten Kontoauszug

**Sonstige Unterlagen**

- ☐ Sofern Unterhaltspflicht besteht, benötigen wir einen Nachweis über den Unterhalt: Scheidungsurteil und Kopien Ihrer Kontoauszüge von 2 Monaten mit Unterhaltseingang
- ☐ Mieteinnahmen: Mietvertrag + Kontoauszug der letzten 5 Wochen vom Mietkonto
- ☐ Wenn Sie kürzer als 6 Monate beim Arbeitgeber beschäftigt sind: Nachweis über das erfolgreiche Ende der Probezeit (Bestätigung vom Arbeitgeber)

**Legitimationsunterlagen**

- ☐ Kopie Personalausweis oder Reisepass

**Weitere Unterlagen**